

Smlouva o dílo

Turistická základna na Pohořanech-stavební úpravy

strana 1/3 - datum tisku

zhotovitel	objednatel
OPLUŠTIL-STAVBY s.r.o. Geislerova 337/25 779 00 Olomouc IČ: 28631862 DIČ: CZ28631862 V zastoupení: Jaroslav Opluštil, jednatel	Obec Dolany zastoupená Ing. Rudolf Pečinka starosta 783 16 Dolany 58 IČ: 00298808 DIČ: CZ 00298808 Osoby jednající ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Pečinka, starosta

I. název díla

"Turistická základna v Pohořanech – stavební úpravy"

II. předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav na Turistické základně na Pohořanech (rekonstrukce sociálních zařízení a společných prostor v přízemí budovy –dle projektu stavby, nová podlaha v místnosti sociálních zařízení a sprch, včetně podlahového topení, oprava omítek v místnostech po odstranění obkladů, dveře do kuchyně).

III. doba realizace

1. Práce budou zahájeny: 3.2.2020
Práce budou ukončeny: do 25.3.2020.
2. Nový termín ukončení díla z titulu nepředvídatelných podstatných překážek na straně objednatele bude řešen pouze po vzájemné dohodě.

IV. cena díla

1. Náklady na dílo dle doplněného rozpočtu činí:

cena bez DPH	21 % DPH	celkem vč. DPH
1 723 488,52 Kč	361 932,59 Kč	2 085 421,11 Kč

2. Cena díla je určena položkovým rozpočtem stavby zpracovaným na základě výkazu výměr. Práce neuvedené v rozpočtu stavby nejsou součástí díla.
3. Případné požadavky nad rámec rozpočtu stavby jsou považovány za vícepráce. Zhotovitel na základě požadavků zpracuje do 5 pracovních dnů cenovou kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k cenové kalkulaci do 5 dnů vyjádří.
4. Položky rozpočtu, které se nebudou provádět jsou méněpráce a nebudou se objednateli fakturovat.

V. záruční lhůta

1. Záruční lhůta na předmět díla začíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků a je stanovena po dobu 60 měsíců

VI. předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na žádost zhotovitele stavby

VII. kvalitativní podmínky dodávky

1. Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
2. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami.

VIII. financování

1. Financování bude probíhat na základě vystavovaných faktur. Faktura musí odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb. a splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 2 §12 zák. ČNR č. 588/1992 Sb.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení objednateli, součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení faktury.
3. Zhotovitel vyhotoví k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací a předloží ho k odsouhlasení objednateli. Objednatel tento soupis provedených prací do 3 dnů odsouhlasí.
4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla se splatností 30 dnů.

IX. předání a převzetí díla

1. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání řádnému užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě žádosti zhotovitele před zahájením předávacího řízení. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré doklady nutné k provozu kotelny.
2. Po ukončení a předání stavby zhotovitel do 2 dnů vyklidí staveniště, nedodržení tohoto termínu bude penalizováno částkou 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Tyto závady zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
4. Odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo. Pokuta za neodstranění reklamované vady 500,- Kč za každý den prodlení (pokuta bude účtována za překročení 5 -ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).

X. smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení termínu dokončení díla bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením zálohy nebo faktur je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu 0,05 % z objemu dlužné částky za každý den prodlení.

XI. ostatní ujednání

1. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na síť umožní zhotoviteli objednatel.
2. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby
3. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby objednateli nebo třetím osobám a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele.
4. Kontrolu stavebních prací bude provádět pověřený zástupce objednatele (stavební dozor). V případě zjištění nedostatků je stavební dozor povinen ihned upozornit dodavatele (vedoucího pracovníka), tak aby zhotovitel mohl ihned sjednat nápravu a nedocházelo ke škodám.
5. Před zakrytím konstrukcí zhotovitel vyzve zástupce objednatele k prohlídce a převzetí prací.
6. Zhotovitel po ukončení prací předá objednateli, certifikáty o materiálech, prohlášení o shodě, revize a zkoušky prováděných prací.

XII. závěrečná ustanovení

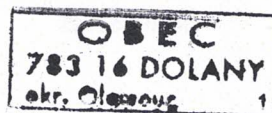
1. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Tato smlouva je opatřena podpisy zástupců obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny či doplňky smlouvy o dílo mohou být prováděny pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných dodatků postupně číslovaných.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. položkový rozpočet

V Dolanech, dne 3.2.2020

OPLUŠTIL STAVBY s.r.o.
Geislerova 337/25, 779 00 DOLANOUČ
IČ: 28631862, DIČ: CZ28631862
mob.: 731 562 944



za zhotovitele
Jaroslav Opluštil

za objednatele
Ing. Rudolf Pečinka